

# ZAMER.PRO

г. Москва  
+7 (925) 042-82-55

## ДОГОВОР № на проведение обмерных работ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г

«\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и «Zamer.pro», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Костенко Андрея Валериевича, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить обмерные работы по определению фактической внутренней площади помещения (квартиры, дома, офиса, и т.п.) указанных в Приложении №1 к Договору, согласно Техническому заданию, указанному в Приложении № 2, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы.

1.2. В случае выявления объектов, подлежащих обмеру и не указанных в Приложении №1 к Договору, Стороны определяют дополнительный перечень объектов, их местонахождение, стоимость и сроки выполнения обмерных работ Дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.3. Результат выполнения работ по Договору оформляется изготовлением технической документации в количестве 1 (одного) экземпляра на каждый объект недвижимого имущества, выполненный в электронном виде, на бумажном носителе и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить обмерные работы в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.2. Обеспечить соответствие оформляемой по результатам обмерных и кадастровых работ технической документации действующим нормам и правилам.

2.1.3. Передать Заказчику техническую документацию в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору.

2.1.5. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам без его предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п. 2.3.1., п. 2.3.2., п. 2.3.3. Договора, приостановить оказание услуг по Договору, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним своих обязательств.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. До выполнения работ предоставить Исполнителю имеющиеся у Заказчика документы по обмеряемым объектам недвижимого имущества.

2.3.2. Обеспечить доступ специалистам Исполнителя на объекты, подлежащие обмерам.

2.3.3. Обеспечить участие представителей со стороны Заказчика при обмерах объектов.

2.3.4. Обеспечить безопасные условия оказания проведения обмерных и кадастровых работ специалистам со стороны Исполнителя, в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.

2.3.5. В случае невозможности выполнения работ в течение суток письменно или по факсу уведомить об этом Исполнителя и согласовать порядок и сроки выполнения работ.

### **3. Стоимость услуг и порядок оплаты**

3.1. Стоимость оказания услуг по настоящему Договору, которую Заказчик обязуется оплатить Исполнителю составляет сумму – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.). Смета на оказание услуг (Приложение № 3), является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Заказчик в течение не более 3 дней с момента заключения настоящего договора оплачивает 40% стоимости работ, и оставшиеся 60% после выполнения после выполнения всех обмерных работ указанных в Приложении №1 стоимости работ, установленных п. 3.1 договора .

3.3. В случае изменения фактического объема услуг, зависящих от технических характеристик объекта (площадей, протяженности, категории сложности оказания услуг и т.п.), Сторонами подписываются фактические сметные расчёты, прилагаемые к акту сдачи-приемки оказанных услуг.

3.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все обусловленные Договором суммы в пользу Исполнителя, Исполнитель имеет право продлить срок оказания услуг по Договору и/или удержать результат оказанных услуг до исполнения Заказчиком обязательств по оплате стоимости услуг по Договору.

### **4. Сроки оказания услуг**

4.1. Срок оказания услуг по Договору составляет 10 ( десять ) рабочих дней. Сроки этапов оказания услуг и предъявления по ним отчетных документов к сдаче Заказчику определены Календарным планом (Приложение № 3 к Договору).

4.2. Началом выполнения работ считается день, следующий за днем поступления оплаты согласно п.3.2. Договора на расчетный счет Исполнителя, при условии выполнения Заказчиком п.п. 2.3.1., 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4.

4.3. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

### **5. Порядок передачи результата выполненных работ**

5.1. По завершении выполнения работ, предусмотренных п.1.1. Договора, Исполнитель выдает для проверки и согласования Заказчику сигнальные экземпляры технической документации, счет на оплату, а также подписанный Исполнителем Акт выполненных работ в 2-х экземплярах.

5.2. Заказчик обязан рассмотреть полученную техническую документацию в течение 3 (трех) рабочих дней. По истечении этого срока Заказчик сообщает Исполнителю о принятии результата выполненных работ с одновременным подписанием Акта выполненных работ в 2-х экземплярах и заверением печатью организации либо заявляет мотивированный отказ от их принятия в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Исполнителя.

В случае неподписания (уклонения от подписания) Заказчиком Акта выполненных работ, отсутствия соответствующего мотивированного отказа от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его передачи Исполнителем Заказчику, Акт выполненных работ считается подписанным, а работы принятыми, при этом стоимость работ в соответствии с пунктом 3.1 Договора подлежит оплате. Возражения, направленные Заказчиком с нарушением указанного срока, Исполнитель вправе не принимать.

5.3. В случае предъявления письменного требования, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком такого требования.

5.4. В случае принятия результата выполненных работ Заказчик в течение 10 (десяти) банковских дней перечисляет сумму окончательного платежа на расчетный счет Исполнителя.

5.5. После поступления суммы окончательного платежа на расчетный счет Исполнителя, Исполнитель передает Заказчику подписанную техническую документацию, а Заказчик передает 1 (один) экземпляр Акта выполненных работ, подписанного обеими Сторонами Исполнителю.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

6.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.4. При просрочке Заказчиком исполнения требований, указанных в п.п. 3.2.-3.4. настоящего Договора, он выплачивает Исполнителю штрафные санкции в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.5. При просрочке Исполнителем обязательств по настоящему Договору, он выплачивает Заказчику штрафные санкции в размере 0,01 % от полученной им суммы на каждый день просрочки.

6.6. Стороны несут иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Иные условия

7.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатью.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Приложения № 1 Перечень объектов;

Приложение № 2 Техническое задание;

Приложение № 3 Календарный план и смета на выполнение работ;

## 8. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик**

**Исполнитель**

«Zamer.pro»

Костенко Андрей Валериевич

Подписи сторон

от Заказчика

от Исполнителя

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Перечень объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			

Подписи сторон

от Заказчика

от Исполнителя

\_\_\_\_\_  
М.П.\_\_\_\_\_  
М.П.

**Техническое задание**

на проведение обмерных работ объектов недвижимого имущества.

1. Результатом выполнения работ является техническая документация в 1 (одном) экземпляре, выполненная в электронном виде и на бумажном носителе на каждый объект недвижимого имущества. Перечень объектов недвижимости, их местоположение, основные технические характеристики указаны в Приложении № 1.

2. На объекты, признанные оборудованием, разрушенными и т.д. выдаются справки/технические заключения.

3. Техническая документация выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В комплект технической документации входит:

- поэтажный план с указанием всех площадей указанных в Приложении №1.

## Подписи сторон

от Заказчика

от Исполнителя

---

м.п.

---

м.п.

Приложение № 3  
К Договору №  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Календарный план и смета**

№ п/п	Наименование этапов Услуг	Цена с НДС, в руб.	Срок оказания Услуг	Отчетные документы
1				
2				
3				

Подписи сторон

от Заказчика

от Исполнителя

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.